

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta novembre duemilaventitre,

30 novembre 2023

In PESCARA, nel mio studio in corso Vittorio Emanuele II n. 10.

Innanzi a me Dottoressa Federica Verna, Notaio in PESCARA iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Teramo e Pescara,

sono presenti:

- **DI BENEDETTO DONATO** nato a Roma (RM), il giorno 20 luglio 1958, domiciliato in Roma (RM), via Monte Pollino n. 2, codice fiscale DBN DNT 58L20 H5010,

- **DI MICHELE DOMENICO**, nato a Francavilla al Mare, il giorno 17 marzo 1958, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della **ADRIATICA RISORSE S.P.A.**, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara 02259820682, R.E.A. n. PE-407834, con sede legale in Pescara, via Venezia n. 10, con capitale sociale di Euro 1.300.000,00 (unmillionetrecentomila virgola zero zero), società avente quale unico socio il Comune di Pescara, al presente atto autorizzato in forza di Delibera del Consiglio Comunale del

26/6/2023, n. 89, che in copia conforme, si allega al presente
atto sub. **A)** onde farne parte integrante e sostanziale.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e
poteri firma, io notaio sono certo, dichiarano di non essere
persone politicamente esposte e mi richiedono di ricevere il
presente pubblico atto in forza del quale convengono e stipu-
lano quanto segue:

Articolo 1)

CONSENSO – OGGETTO E CONFORMITA' CATASTALE

Il signor **DI BENEDETTO DONATO** vende e trasferisce alla società
ADRIATICA RISORSE S.P.A. che, come sopra rappresentata, accet-
ta ed acquista la piena proprietà sulla seguente unità immobi-
liare facente parte di un fabbricato sito in comune di **PESCARA**
in via Venezia n. 10, e precisamente:

- locale negozio ubicato al piano terra, esteso mq. 90 (no-
vanta), confinante con detta via, locale sub. 6, altra pro-
prietà della parte acquirente, salvo altri, censito in Catasto
Fabbricati al foglio **22**, mappale numero **512**, sub. **105 (ex 7 e**
8), categoria C/1, classe 10, metri quadri 90, superficie ca-
tastale totale m²98, RC EURO 3.388,47e risulta graficamente
rappresentato nella planimetria che si allega al presente atto
sotto la lettera **"B"**, onde formarne parte integrante e sostan-
ziale.

La parte venditrice, ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis della
legge 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dal comma 14

	dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito nella	
	legge 122/2010 dichiara che i dati catastali sopra indicati e	
	la planimetria depositata in catasto, sono conformi allo stato	
	di fatto.	
	La parte acquirente, preso atto di quanto sopra, conferma la	
	dichiarazione della parte venditrice.	
	Articolo 2)	
	DISCIPLINA URBANISTICA	
	In osservanza di quanto stabilito dall'art. 40 della Legge 28	
	febbraio 1985, n. 47 (rimasto in vigore in virtù anche	
	dell'art. 137, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) la	
	parte venditrice, consapevole, anche per la menzione fattane	
	da me Notaio, sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del	
	D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le dichiarazioni mendaci e	
	per la formazione e per l'uso di atti falsi ai sensi e per gli	
	effetti del combinato disposto degli artt. 21, comma 2° e 47	
	del predetto D.P.R. n. 445/2000, dichiara che l'immobile ven-	
	duto è commerciabile ai sensi della predetta legge, affermando	
	ed attestando che le opere relative all'unità immobiliare og-	
	getto del presente atto sono state iniziate anteriormente al	
	1° settembre 1967 e precisamente:	
	- Licenza edilizia n. 41113/3/urb/5888 del 1/8/1967;	
	- Agibilità 5900 del 29/11/1968;	
	- Scia in Sanatoria prot. n. 161678 del 13/11/2017;	
	- CILA prot. n. 178847 del 12/12/2017;	

	- Dichiarazione di Agibilità prot. 26739 del 20/2/2018;	
	- SCIA in Sanatoria del 22/9/2023, prot. 190810;	
	- SCAGI del 25/09/2023, prot. 193320.	
	Dichiara infine la parte venditrice che le aree esterne di	
	pertinenza del fabbricato di cui quanto oggetto del presente	
	atto è parte hanno una superficie inferiore a m² 5.000 (cin-	
	quemila).	
	Articolo 3)	
	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	
	Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come	
	modificato prima dal D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nel-	
	la Legge 90/2013 e successivamente dal D.L. 23 dicembre 2013	
	n. 145, convertito nella Legge 21 febbraio 2014 n. 9, la parte	
	acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la do-	
	cumentazione relative all'attestazione di prestazione energe-	
	tica e l'attestato stesso dalla parte venditrice che ne con-	
	stata la persistente validità.	
	L'APE è stato inviato alla Regione Abruzzo acquisendo il codi-	
	ce indicato sul frontespizio.	
	Detto attestato, in copia, si allega al presente atto, sotto	
	la lettera " C ", unitamente alla dichiarazione del tecnico che	
	attesta la sua validità, onde formarne parte integrante e so-	
	stanziiale.	
	Articolo 4)	
	POSSESSO	

	La Parte acquirente, immessa da oggi nel legittimo possesso	
	dell'immobile acquistato, che le viene consegnato nello stato	
	di fatto in cui si trova, dichiara di aver visitato l'immobile	
	stesso e di non avere eccezioni da sollevare. Gli effetti uti-	
	li ed onerosi decorrono da oggi a favore ed a carico della	
	parte acquirente.	
	Articolo 5)	
	GARANZIE e PROVENIENZA	
	La Parte venditrice è tenuta a tutte le garanzie previste dal-	
	la legge e dichiara che sull'immobile venduto non vi sono ga-	
	ranzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da seque-	
	stro, oneri e diritti reali o personali non apparenti, privi-	
	legi anche fiscali e trascrizioni pregiudizievoli in genere.	
	La Parte venditrice garantisce, inoltre, che l'immobile in og-	
	getto le appartiene in piena ed esclusiva proprietà essendole	
	pervenuto, quanto al sub. 7, in forza di acquisto giusta atto	
	per notaio Francesco Pettinelli di Sulmona in data 21/6/1969,	
	trascritto a Teramo il 27/6/1969, al n. 5941 R.P. e, quanto	
	al sub. 8, in forza di acquisto giusta atto per notaio France-	
	sco Pettinelli di Sulmona in data 8/11/1969, trascritto a Te-	
	ramo il 16/11/1969, al n. 11122 R.P.	
	Articolo 6)	
	PARTI CONDOMINIALI	
	La vendita si effettua a corpo e comprende tutte le accessioni	
	e pertinenze, diritti e ragioni, servitù attive e passive ine-	

	renti nonché i proporzionali diritti ed obblighi sulle parti	
	comuni dell'edificio ai sensi di legge e di quanto stabilito	
	nel regolamento di condominio e tabelle millesimali vigenti,	
	cogniti alla parte acquirente che li accetta in ogni loro par-	
	te impegnandosi a rispettarli.	
	Le parti dichiarano, inoltre, che le spese di ristrutturazio-	
	ne/manutenzione straordinaria del fabbricato, non ancora ese-	
	guite ancorché già deliberate dall'Assemblea del condominio,	
	saranno sostenute direttamente dall'acquirente.	
	Articolo 7)	
	DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 149/bis T.U.I.R.	
	Ai fini della citata norma, le parti convengono che le detra-	
	zioni fiscali relative ai lavori di ristrutturazione eseguiti	
	dalla parte venditrice nell'immobile oggetto del presente at-	
	to, restino a beneficio della parte venditrice stessa.	
	Articolo 8)	
	PREZZO E TRACCIABILITA'	
	Il prezzo è stato convenuto a corpo in Euro 237.000,00 (due-	
	centotrentasettemila virgola zero zero).	
	Le parti, consapevoli, anche per la menzione fattane da me no-	
	taio, sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.	
	28 dicembre 2000 n. 445, per le dichiarazioni mendaci e per la	
	formazione e per l'uso di atti falsi, ai sensi e per gli ef-	
	fetti del combinato disposto degli artt. 21, comma 2° e 47 del	
	predetto D.P.R. n. 445/2000 e ai sensi dell'art. 35 comma 22	

del D.L. 4/7/2006 n. 223, dichiarano che:

a) - il prezzo, come sopra convenuto, viene pagato:

- quanto ad Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero) sono stati corrisposti a mezzo assegno circolare emesso in data 29/3/2023, n. 5001633178-09;

- Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sono stati pagati a mezzo bonifico bancario disposto su BANCA POPOLARE DI BARI, in data 1/9/2023, CRO 0000051759879802481540015400IT;

- Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero) vengono corrisposti, in data odierna, a mezzo assegno bancario, tratto in data odierna, su BANCA POPOLARE DI BARI, n. 0065876052-08;

- Euro 189.600,00 (centoottantanovemilaseicento virgola zero zero) verranno pagati con il ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con atto successivo al presente con BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA.

A garanzia della parte venditrice, la banca consegnerà un ordine irrevocabile di bonificare il predetto importo alla parte venditrice al "consolidamento dell'ipoteca".

Regolato in tal modo il prezzo di vendita, la parte venditrice rilascia quietanza per le somme ricevute e rinuncia all'ipoteca legale.

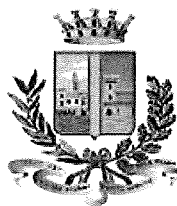
Le parti, da me notaio edotte sulle normative introdotte dalla L. 124/2017 in relazione al "deposito prezzo", dichiarano di non volersene avvalere.

	b) - per la conclusione della presente compravendita si sono	
	avvalse dell'opera dell'agenzia immobiliare "DI BATTISTA IMMO-	
	BILIARE S.R.L.", con sede in Pescara, via Venezia n. 8/12, nu-	
	mero di iscrizione al Registro Imprese di Chieti Pescara	
	01844430684, R.E.A. n. PE-133240, per la quale ha ope-rato la	
	legale rappresentante, signora DI BATTISTA MANUELA na-ta a Pe-	
	scara il 18 gennaio 1980, codice fiscale DBT MNL 80A58 G482H e	
	che il pagamento della predetta mediazione, viene così regola-	
	to:	
	- Euro 2.891,40 (duemilaottocentonovantuno virgola quaranta),	
	iva inclusa, a carico della parte venditrice, viene da questa	
	pagata a mezzo assegno bancario tratto su UNICREDIT, in data	
	odierna n. 7607158483-02;	
	- Euro 5.243,62 (cinquemiladuecentoquarantatre virgola sessan-	
	tadue), in regime di split payment, a carico della parte ac-	
	quirente, vengono pagati con assegno bancario tratto oggi su	
	BANCA POPOLARE DI BARI, n. 0065876051-07.	
	Articolo 9)	
	SPESE	
	Sono a carico della Parte acquirente le imposte e tasse di	
	trasferimento, le spese notarili e d'istruttoria legale e ogni	
	altra spesa conseguenziale.	
	Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 23 del 14 marzo 2011, modifi-	
	cato dall'art. 26 comma 1 del D.L. 104 del 12 settembre 2013,	
	convertito nella L. 8 novembre 2013 n. 128 il presente atto e	

	le formalità direttamente conseguenti posti in essere per ef-	
	fettuare gli adempimenti presso il catasto ed i registri immo-	
	biliari sono esenti dall'imposta di bollo, dai tributi specia-	
	li catastali e dalle tasse ipotecarie e sono soggetti alle im-	
	poste ipotecarie e catastali nella misura fissa di Euro 50,00	
	(cinquanta/00).	
	Articolo 10)	
	DOMICILIAZIONE	
	I comparenti dichiarano che i domicili indicati in epigrafe	
	sono anche fiscali e vengono eletti ai fini della esecuzione	
	del presente atto.	
	Articolo 11)	
	REGIME PATRIMONIALE	
	Ai sensi della Legge 151/1975, il signor DI BENEDETTO DONATO	
	dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei be-	
	ni, e che comunque quanto oggetto del presente atto è suo bene	
	personale, poiché pervenuto anteriormente all'entrata in vigo-	
	re della suddetta legge.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.	
	Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto che ho letto	
	ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiaran-	
	dolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me no-	
	taio alle ore dieci e minuti cinquanta (h. 10.50). Occupa pa-	
	gine nove intere e parte della decima di fogli tre, ed è stato	
	scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia,	

salvo aggiunte di mia mano.

F.TO: DI BENEDETTO DONATO, DI MICHELE DOMENICO, Dott.ssa FEDE-
RICA VERNA Notaio.



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE DI CONTROLLO ANALOGO SU QUESTIONE SIGNIFICATIVA RIGUARDANTE LA SOCIETÀ IN HOUSE ADRIATICA RISORSE SPA. AMPLIAMENTO SEDE: AUTORIZZAZIONE ALL'INVESTIMENTO E TRASFERIMENTO RISORSE. APPROVAZIONE + I.E.

Seduta del 26/06/2023 Deliberazione N. 89

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di Giugno in prosieguo di seduta iniziata alle ore 09:28, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria* in seduta pubblica sotto la presidenza del Sig. Marcello Antonelli - con la partecipazione della Dott.ssa Carla Monaco - il Segretario Generale, coadiuvato dal Dott. Gianluca Chiola - Segretario verbalizzante.

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
Antonelli Marcello	Presente	Renzetti Roberto	Presente
Masci Carlo	Presente	Di Pasquale Alessio	Presente
Sclocco Marinella	Presente	Petrelli Ivo	Presente
Montopolino Maria Luigia	Presente	Sola Paolo	Presente
Di Pino Salvatore	Presente	Lettere Giampiero	Presente
Foschi Armando	Presente	Di Renzo Massimo	Presente
Salvati Andrea	Presente	Rapposelli Fabrizio	Presente
Orta Cristian	Presente	Pastore Massimo	Presente
Renzetti Mauro	Presente	Zamparelli Zaira	Presente
Volpe Amedeo	Presente	Scurti Adamo	Assente
Catalano Stefania	Presente	Andreelli Sabatino	Presente
Giampietro Piero	Presente	Costantini Carlo	Presente
Pagnanelli Francesco	Presente	Frattarelli Mirko	Presente
Presutti Marco	Assente	Di Iacovo Giovanni	Presente
Alessandrini Erika	Presente	Pignoli Massimiliano	Assente
Peschi Manuela	Presente	Fiorilli Berardino	Presente
Croce Claudio	Presente		

Consiglieri presenti n. 30

Consiglieri assenti n. 3.

Consiglieri assenti e giustificati: Marco Presutti, Adamo Scurti.

Sono inoltre intervenuti ai lavori della seduta Consiliare: Giovanni Santilli, Mariarita Carota, Alfredo Cremonese, Nicoletta di Nisio, Eugenio Seccia, Adelchi Sulpizio, Isabella Del Trecco, Patrizia Martelli.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.: VOLPE AMEDEO, DI PASQUALE ALESSIO, SOLA PAOLO.



- Illustra l'assessore Seccia. Intervengono i consiglieri Giampietro, Sola, Alessandrini, Di Pino. Segue l'intervento dell'assessore Seccia.
- Sono stati **presentati n. 10 emendamenti alla proposta n. 93/23**. La seduta è sospesa alle ore 11:10 e aggiornata alle ore 11:20.
- Alle ore 11:43, in seguito ad appello nominale (sono presenti n. 23 consiglieri comunali. I consiglieri scrutatori sono confermati) riprende la seduta.
- Esame e illustrazione degli emendamenti:
 - Emendamenti nn. 3, 5 e 9. Illustrano i consiglieri Catalano e Sola. Intervengono i consiglieri Catalano e Alessandrini. Interviene il dirigente del Settore Finanziario, dott. Andrea Ruggieri per chiarimenti al parere contrario espresso sull'emendamento n. 05. Segue l'intervento del consigliere Costantini.

Votazione emendamento n. 3:

- Presenti n. 26, Favorevoli n.08, Contrari n. 18 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;

Votazione emendamento n. 5:

- Presenti n. 27, Favorevoli n. 08, Contrari n. 17, Presenti non votanti n. 02 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;

Votazione emendamento n. 9:

- Presenti n.27, Favorevoli n. 09, Contrari n.18 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;
- Si passa all'emendamento n. 07. Illustra il consigliere Sola.

Votazione emendamento n. 7:

- Presenti n. 26, Favorevoli n. 09, Contrari n. 17 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;
- Discussione accorpata degli emendamenti nn. 10 e 8. Illustrano i consiglieri Catalano e Sola. Intervengono i consiglieri Giampietro, Alessandrini, Di Pino, Costantini.





Votazione emendamento n. 10:

- Presenti n. 25, Favorevoli n.07, Contrari n.17, Presenti non votanti n. 01 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;

Votazione emendamento n. 8:

- Presenti n. 25, Favorevoli n. 25 (come da scheda di votazione allegata);
Approvato;
- Si passa all'emendamento n. 06. Illustra il consigliere Sola. Intervengono i consiglieri Giampietro e Alessandrini.

Votazione emendamento n. 6:

- Presenti n.22, Favorevoli n.04, Contrari n. 17, Presenti non votanti n. 01 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;
- Segue l'esame degli emendamenti nn. 2 e 4. Illustra la consigliera Catalano. Intervengono i consiglieri Sola e Di Iacovo.

Votazione emendamento n. 02:

- Presenti n. 24, Favorevoli n.07, Contrari n.17 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;

Votazione emendamento n. 04:

- Presenti n. 24, Favorevoli n.07, Contrari n.17 (come da scheda di votazione allegata);
Non approvato;
- Emendamento n. 01. Illustra il consigliere Di Pino. Intervengono i consiglieri Catalano e Sola.

Votazione emendamento n. 01:

- Presenti n. 25, Favorevoli n.18, Astenuti n.06, Presenti non votanti n. 01 (come da scheda di votazione allegata);
Approvato.



IL CONSIGLIO COMUNALE



Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente atto;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del Settore interessato e dal Dirigente del Settore Finanziario, come da schede allegate;

Premesso

- che il Comune di Pescara è proprietario della società in house providing Adriatica Risorse S.p.A., costituita nel 2019, nei cui confronti esercita il controllo analogo esclusivo;
- che la Società eroga in favore dell'Ente il servizio di gestione del ciclo della riscossione delle entrate comunali;
- che la Adriatica Risorse Spa è proprietaria dell'immobile dove esercita la propria attività in Via Venezia n. 10, Pescara, in seguito al conferimento in natura effettuato dal Comune di Pescara, azionista unico, in occasione della costituzione societaria;
- che l'immobile in questione è costituito da un piano terra, destinato al front-office, ed un primo piano destinato alla governance e alla consulenza specifica;

Visto il Decreto Legislativo n.175 del 19 agosto 2016 e s.m.i., recante *"Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"* (TUSP);

Visto, in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. c) del citato Testo unico, il quale definisce il controllo analogo come *"la situazione in cui l'amministrazione esercita su una società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, esercitando un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della società controllata"*;

Visto l'art. 147-quater del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) che prevede, con riguardo alle società a controllo pubblico non quotate, l'obbligo in capo all'ente locale proprietario di definire un apposito sistema di controlli;

Visto il Regolamento per il controllo analogo delle società partecipate, approvato con Deliberazione di C.C. n. 151 del 17/10/2017;

Visto, in particolare, l'art. 6.1 del Regolamento di cui al punto precedente che, tra le varie modalità di esercizio del controllo analogo, prevede anche il rilascio dell'autorizzazione in chiave preventiva per le spese di importo superiore ad euro 200.000,00;



Vista la nota acquisita al protocollo generale n. 35816 del 20 febbraio 2023 con cui Adriatica Risorse Spa ha chiesto l'autorizzazione preventiva, ai sensi del citato art. 6.1, per l'acquisto di un immobile sito in Via Venezia n. 8 in Pescara, Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 26/06/2023 – COMUNE DI PESCARA



di circa 100 mq, del valore euro di circa € 240.000,00, confinante con i propri uffici posti al piano terra;

Vista la relazione, allegata alla nota *de qua*, redatta dal Settore Provveditorato e Patrimonio, Servizio Tecnico Patrimonio Immobiliare ed Espropriazioni, del Comune di Pescara sull'immobile in questione, identificato catastalmente al Foglio 22, particella 512, subalterno 105, contenente il valore estimativo del bene, quantificato in € 220.000 *"con un range di congruità di tutti i valori pari a più o meno il 10%";*

Preso atto che, ai fini della fattibilità dell'operazione, Adriatica Risorse Spa ha contattato vari istituti bancari ai fini della concessione di un mutuo fondiario per il finanziamento di circa l'80% dell'operazione e ha chiesto al Settore Finanziario del Comune di Pescara di prevedere nel Bilancio di previsione per il 2023 uno stanziamento di € 50.000 ai fini della copertura di circa il 20% dell'operazione;

Dato atto che nel Bilancio di previsione per il 2023 è stata stanziata la somma di € 50.000 ad eventuale e parziale copertura dell'operazione avviata dalla Società, che ha la finalità di incrementare il patrimonio della Società e, con esso, il valore della partecipazione dell'Ente nella Società;

Visto il verbale del 24 febbraio 2023, n. 1, dell'Organo collegiale di controllo analogo e la documentazione prodotta dalla Società in occasione della relativa seduta, in particolare: bozza di bilancio d'esercizio 2022; simulazione di mutuo con i dati del piano di ammortamento; flusso di cassa a 12 mesi per la verifica della sostenibilità finanziaria delle rate; ipotesi di budget economico 2023/2024 ai fini della sostenibilità dell'investimento;

Preso atto che, con il medesimo verbale, l'Organo collegiale di controllo analogo ha rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Regolamento comunale per il controllo analogo delle società partecipate, rimettendo agli Organi comunali gli indirizzi da adottare in merito all'acquisto immobiliare voluto dalla Società e precisando che il Comune di Pescara *"potrà valutare di trasferire a titolo di prestito o di aumento di capitale sociale una quota pari al 20% del valore dell'operazione [...]";*

Visto il verbale di Assemblea ordinaria dei soci di Adriatica Risorse Spa del 28 febbraio 2023, con cui, ai sensi dello Statuto sociale, l'Amministratore unico è stato autorizzato ad avviare la *"trattativa finalizzata alla definizione del prezzo finale di acquisto del locale e con esso dell'ammontare della caparra";*

Vista la nota acquisita al protocollo generale n. 101743 del 18 maggio 2023 con cui Adriatica Risorse Spa ha trasmesso la proposta di acquisto dell'immobile in questione, accettata dal venditore in data 20/04/2023, al prezzo di € 237.000, condizionata al rilascio da parte del Comune di Pescara di tutte le autorizzazioni necessaria ai fini della conclusione dell'operazione;

Preso atto che, con la medesima nota, la Società ha:





- confermato la volontà di procedere all'acquisto dell'immobile sito in Via Venezia n. 8, Pescara, mediante ricorso a mutuo fondiario per circa l'80% dell'operazione e il residuo 20% circa mediante trasferimento da parte del socio unico Comune di Pescara;
- ha quantificato in circa € 112.000, oltre iva, l'importo dei lavori di ristrutturazione del bene da destinare ad uffici ai fini dell'erogazione dei servizi;
- ha chiesto al Comune di Pescara l'autorizzazione per portare a conclusione la procedura di acquisto dell'immobile;
- ha chiesto l'autorizzazione per poter assumere forme di finanziamento bancario con rilascio di garanzie reali;
- ha chiesto un trasferimento di risorse in proprio favore di almeno € 50.000, a copertura della quota del 20% circa dell'investimento;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 31 marzo 2023 n. 47;

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale del 28 dicembre 2022, n. 189, recante *"Revisione periodica delle partecipazioni, ex art. 20 D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e SMI. Approvazione"*, con la quale il Comune di Pescara ha disposto il mantenimento della società Adriatica Risorse Spa;

Visto il Piano industriale della Società 2022-2024, approvato con Delibera di Giunta 5 novembre 2021, n. 820;

Considerato che la Adriatica Risorse Spa non versa in situazione deficitaria ed ha chiuso gli ultimi bilanci d'esercizio con i seguenti risultati positivi: nel 2019 € 38.135; nel 2020 € 158.567; nel 2021 € 42.646; nella proposta di bilancio d'esercizio 2022 € 26.672;

Visto l'art. 6, comma 2, del TUSP nella parte in cui dispone che le società a controllo pubblico sono tenute a predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale;

Visto l'art. 14, comma 2, del TUSP il quale stabilisce che l'emergere di indicatori di rischio di crisi aziendale comporta l'obbligo, per l'organo amministrativo della società a controllo pubblico, di adottare senza indugio i provvedimenti necessari per prevenire l'aggravamento della crisi, correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un piano di risanamento;

Vista la relazione riguardante la valutazione sul rischio di crisi aziendale predisposta da Adriatica Risorse Spa, parte integrante della proposta di bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, approvata dall'Amministratore unico della Società in data 19 maggio 2023 e trasmessa all'Ente in data 5 giugno 2023;

Preso atto che la Società non si trova nella situazione di rischio di crisi aziendale di cui agli artt. 6 e 14 del TUSP;





Considerato che l'investimento proposto dalla Società consentirebbe di ampliare i locali attualmente disponibili ad uso ufficio, aumentare il livello qualitativo del servizio erogato, compensare il fabbisogno di maggiori spazi derivante dal programmato aumento dell'organico, nonché di arrivare alla sfida del nuovo Comune di Pescara in una condizione più strutturata, anche al fine di un'eventuale gestione del servizio estesa ai Comuni coinvolti nella fusione;

Considerato che il Comune di Pescara detiene il 100% delle quote societarie in Adriatica Risorse Spa e che nei confronti della stessa esercita un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative, che il trasferimento richiesto dalla Società corrisponde soltanto a circa il 20% dell'operazione, pari a € 50.000, e che dall'investimento deriverà un aumento del valore del patrimonio immobiliare della Società e con esso un contestuale aumento del valore della partecipazione dell'Ente;

Dato atto che il trasferimento di risorse finalizzato all'aumento di capitale sociale rientra tra le decisioni significative che interessano una società in house e che, per il tipo di operazione, la competenza è attribuita dalla legge al Consiglio comunale, ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Precisato che il trasferimento delle risorse da parte del Comune di Pescara in favore di Adriatica Risorse Spa può essere erogato anche con la modalità "in conto futuro aumento di capitale sociale";

Preso atto di quanto precisato sul punto dalla giurisprudenza, ovverosia che, in tema di società di capitali, *"l'erogazione di somme di denaro in conto futuro aumento di capitale", effettuata dal socio in favore della società, deve essere iscritta in bilancio come riserva, e non come finanziamento soci, in quanto, ove l'aumento intervenga, le somme confluiscono automaticamente nel capitale sociale, mentre, in caso contrario, devono essere restituite, in conseguenza del mancato perfezionamento della fattispecie programmata*" (Cassazione Civile, Sez. VI-1, Ordinanza 16/11/2021, n. 34503);

Visto l'art. 5, comma 1, del TUSP nella parte in cui specifica che l'atto deliberativo dell'acquisto di una partecipazione, anche attraverso aumento di capitale, deve essere motivato con riferimento alle finalità istituzionali di cui all'art. 4 del medesimo testo normativo, evidenziando, altresì, le ragioni e le finalità che giustificano tale scelta, anche sul piano della convenienza e sostenibilità finanziaria;

Visto l'art. 5, comma 2, del TUSP nella parte in cui specifica che l'atto deliberativo deve dare atto della compatibilità dell'intervento finanziario con la disciplina europea e stabilisce, per gli enti locali, l'obbligo di garantire forme di consultazione pubblica in merito allo schema di atto;

Considerato che il presente provvedimento non autorizza un aumento di capitale ma, più precisamente, un trasferimento di risorse in conto futuro aumento di capitale sociale;

Considerato che l'aumento del capitale sociale potrà realizzarsi solo in caso di buon esito della compravendita immobiliare in questione, per cui non appare necessario porre in essere sin d'ora quanto previsto dall'art. 5 del TUSP, anche



al fine di non aggravare inutilmente la presente procedura, ex art. 1, comma 2, L. 241/1990;

Dato atto, ad ogni buon conto, che la Adriatica Risorse Spa:

- eroga il fondamentale servizio di gestione delle entrate del Comune di Pescara;
- svolge attività consentite dall'art. 4 del TUSP;
- svolge, rispetto alla qualificazione effettuata in sede di affidamento del servizio, attività compatibile con la normativa europea sugli aiuti di stato;
- ha chiuso gli ultimi tre esercizi con risultato positivo;
- non si trova nelle condizioni di rischio di crisi di impresa di cui agli artt. 6 e 14 del TUSP;

Ritenuto di poter autorizzare l'operazione in questione, nonché il trasferimento di risorse in conto futuro aumento di capitale sociale in favore di Adriatica Risorse Spa, che sarà tenuta ad informare il Comune di Pescara circa l'esito della operazione e, conseguentemente, restituire quanto ricevuto in caso di esito negativo ovvero proporre l'aumento di capitale sociale in caso di esito positivo;

Visto il parere della Commissione Consiliare Finanze espresso in data 23/06/2023;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data 22/06/2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 175/2016;

Visto lo Statuto;

Visto il Regolamento comunale per il controllo analogo delle società partecipate;

Richiamati gli interventi e le argomentazioni riportati nella registrazione audio/video consultabile al link:

<https://www.youtube.com/embed/O8E73wL76BA?start=4680&end=13617>

e conservata nell'apposita sezione del sito internet istituzionale (la trascrizione automatica della seduta di Consiglio comunale resta depositata agli atti).

Il Presidente pone in votazione la proposta n.93/23, così come emendata, con il seguente risultato:

- Presenti n. 25, Favorevoli n. 18, Contrari n. 07 (come da scheda di votazione allegata)

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio Comunale





DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare la Società "Adriatica Risorse Spa" all'acquisto dell'immobile di che trattasi, sito in Via Venezia n. 8, Pescara, al prezzo di € 237.000, da finanziare per € 50.000,00 attraverso il trasferimento di risorse da parte del socio unico Comune di Pescara, e per la parte restante mediante mutuo fondiario;
3. di autorizzazione il trasferimento di euro 50.000 in favore della società in house providing Adriatica Risorse Spa "in conto futuro aumento di capitale sociale";
4. di autorizzare sin d'ora e a condizione del buon esito della compravendita, la "Adriatica Risorse Spa" ad effettuare la manutenzione straordinaria sull'immobile di che trattasi, stimata in € 112.000 oltre iva, da finanziare con risorse proprie ovvero mediante mutuo fondiario;
5. di prendere atto che la Adriatica Risorse Spa rilascerà garanzie reali ai fini dell'apertura del mutuo fondiario necessario per finanziare l'acquisto e la manutenzione straordinaria del bene oggetto di compravendita;
6. di incaricare il Dirigente del Settore Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
7. di disporre nei confronti di "Adriatica Risorse Spa" l'onere di informare il Comune di Pescara circa l'esito della compravendita e, conseguentemente, in caso di esito negativo restituire la somma ricevuta, in caso di esito positivo avviare la procedura di aumento di capitale sociale, previa acquisizione dell'autorizzazione comunale;
8. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente", nella parte relativa alle società partecipate.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione al presente atto procede alla votazione sulla immediata eseguibilità:

- Presenti n. 25, Favorevoli n.18, Contrari n. 07 (come da scheda di votazione allegata);

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Presidente dichiara l'immediata eseguibilità dell'atto.







Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCELLO ANTONELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco

Il presente verbale è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 26/06/2023.

Per Copia conforme all'originale

composta di n° 11 fogli

Pescara, il 30/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio
Dott. Gianluca Chiola



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pescara

Dichiarazione protocollo n. PE0063102 del 20/09/2023

Comune di Pescara

Via Venezia

oiv. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 512

Subalterno: 105

Compilata da:
Cieri AngeloIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pescara

N. 1356

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra
h= 4.00

p.433

altra u.i.u

magazzino

rip.

locale
commerciale

wc

spogli

wc H

antibagno

disimpegno

p.77

altra u.i.u

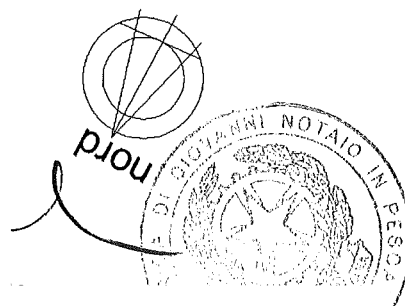
locale
commerciale

via venezia

Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2023 - n. T395586 - Richiedente: VRNFRC77H48C632V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E5

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Allegato e al N. 9018 di Raccolta

Dati identificativi

Regione : Abruzzo
Comune : Pescara (PE)
Cod. Istat : 68028
Indirizzo : VIA VENEZIA N.10
CAP 65121
Piano : 0 - Interno : 0
Coord. GIS : Lat : 42.46572 ; Long : 14.21282

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 1968
Superficie utile riscaldata (m²) : 105.00
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 474.00
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

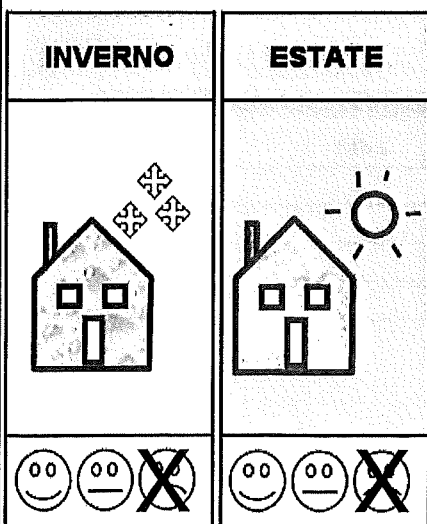
Comune catastale	Pescara - G482	Sezione	Foglio	22	Particella	512
Subalterni	da 7 a 8 da a da a da a					
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

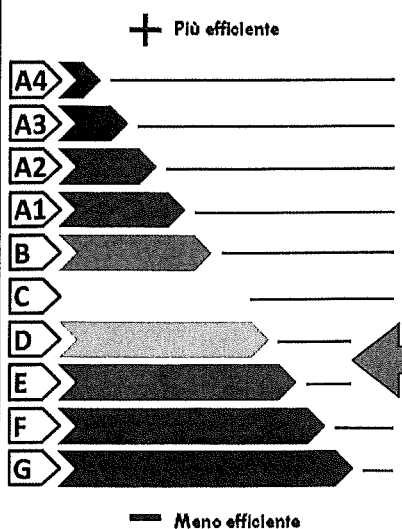
- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☐  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

Prestazione energetica globale

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZEROCLASSE
ENERGETICA
EEP gl,nren
190.62
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (67-70)

Se esistenti:

-- (---)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 190.62 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1912.00	Nm3	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 35.75 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

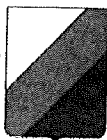
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
ren5	installazione ventilazione meccanica	NO	10.0	D (128.09)	A4 11.66 (kWh/m ² anno)
ren2	sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi	NO	10.0	A2 (60.71)	



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6802800000111916

VALIDO FINO AL 28/09/2027

APE
SRLS

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

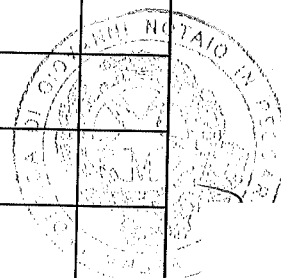
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

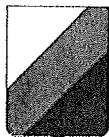
V - Volume riscaldato	474.00	m ³
S - Superficie disperdente	192.50	m ²
Rapporto S/V	0.41	
EPH,nd	139.70	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.370	-
YIE	0.20	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di Impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale Impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale						η_H		
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria						η_W		
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



8



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COICE IDENTIFICATIVO 6802800000111916

VALIDO FINO AL 28/09/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Impianto simulato in quanto assente

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	GIANLUCA TARDINO
Indirizzo	via Renato Paolini 96
E-mail	gianlucataardino@gmail.com
Telefono	0854211401 - 3293230130
Titolo	Architetto
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Architetti (PE) / 877
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 23/09/2017
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 28/09/2017

Firma e timbro del tecnico
ARCHITETTO
PROVINCIA DI PESCARA
Gianluca
TARDINO





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Geometra Angelo Cieri con studio tecnico in Città Sant' Angelo (PE) Viale San Martino n. 30, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Pescara al n. 1356, tecnico incaricato dalla ditta DI BENEDETTO DONATO, dichiara che il locale commerciale esistente in Pescara alla Via Venezia n. 10, distinti in catasto al foglio di mappa 22 particella 512 sub 105, non ha modificato la consistenza globale, né tanto meno le tamponature esterne e l'impianto di riscaldamento, tali da dover produrre un nuovo Attestato di Prestazione Energetica, ma ha solo avuto la fusione catastale degli ex sub 7 e 8.

Cordiali saluti

Pescara 28.11.2023

Il Tecnico

