

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sette giugno duemiladiciannove, alle ore nove e minuti quindici

7 giugno 2019, alle ore 9.15

In Pescara, nel mio studio in corso Vittorio Emanuele II n. 10.

A richiesta dell'amministratore unico della ADRIATICA RISORSE S.P.A. io sottoscritta Dottoressa Verna Federica, Notaio in Pescara iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Teramo e Pescara, assisto all'Assemblea Straordinaria di detta società per elevarne verbale.

E'presente:

- DI MICHELE DOMENICO, nato a Francavilla al Mare, il giorno 17 marzo 1958, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui appresso, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della **ADRIATICA RISORSE S.P.A.**, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara 02259820682, R.E.A. n. PE-407834, con sede legale in Pescara, Via Venezia n. 10, con capitale sociale di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) i.v.

E' presente, altresì, per i motivi di cui infra, SILVERII GAETANO, nato a Pescara, il giorno 22 febbraio 1960, domiciliato per la carica in Pescara, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di dirigente del settore Programmazione del Territorio, Patrimonio Immobiliare e quindi in rappresentanza del "COMUNE DI PESCARA", con sede legale in Pescara, Piazza Italia n. 1, codice fiscale 00124600685, a quanto infra autorizzato ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000, nonché in virtù dell'art. 57 dello statuto comunale, della disposizione del Sindaco di Pescara in data 11 luglio 2018, n. 15, che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera A) all'atto a mio rogito in data 31 luglio 2018, rep. n. 8688/5733, registrato a Pescara in data 2 agosto 2018 al n. 7566/1T e della delibera del Consiglio comunale n.65 del 9 aprile 2019 che, in copia certificata conforme per me notaio del originale digitale, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il verbale dell'Assemblea Straordinaria dei soci della predetta società.

Al che aderendo io notaio do atto di quanto segue:

Assume la presidenza il signor DI MICHELE DOMENICO
il quale dichiara:

- che è presente il socio unico, Comune di Pescara,
in persona del sindaco Marco Alessandrini, legale
rappresentante;
- che è presente l'amministratore unico, in persona
di esso comparente;
- che sono presenti i sindaci Verini Francesco, Pre-
sidente del collegio sindacale, Di Bartolomeo Miche-
le e De Santis Cinzia, quali sindaci effettivi;
- che pertanto l'assemblea è validamente costituita,
per discutere e deliberare sull'ordine del giorno
che viene dal socio fissato nei seguenti termini:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) modifica dello statuto prevedendo la possibilità
di effettuare conferimenti in natura;
- 2) aumento del capitale sociale, mediante il confe-
rimento di immobili;
- 3) modifica statutaria conseguente.

Passando alla trattazione congiunta dell'ordine del
giorno, il Presidente fa presente che è opportuno
procedere all'aumento di capitale sociale in modo da
dotare la società dei locali necessari allo svolgi-
mento della propria attività, consistente nello
svolgimento di servizi pubblici locali, ossia entra-

te e riscossione tributi per conto del Comune di Pescara.

Propone, quindi, di aumentare il capitale da Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ad euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila virgola zero zero) quindi per euro 1.250.000,00 (unmilioneduecentocinquantamila virgola zero zero), da liberarsi in natura, mediante il conferimento degli immobili siti in Pescara, via Venezia, costituiti da tre locali ad uso negozio ed un locale ad uso ufficio pubblico, censiti al Catasto fabbricati al foglio 22, particella 512, subalterni 9 (C/1 di mq 40), 10 (C/1 di mq 44), 91 (C/1 di mq 39) e 13 (B/4 di Metri cubi 2241), di seguito meglio descritti.

Il presidente dichiara che, al fine di poter effettuare il suddetto aumento, il Tribunale di Pescara, su istanza del Comune di Pescara, con decreto presidenziale del 27 maggio 2019, rg 1140/2019, ha incaricato il dottor Marco Moscaritolo, nato a Pescara il 28 novembre 1972, con studio in Pescara alla Piazza dell'Unione n. 4, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Pescara al n. 835 Sezione

A e al Registro dei Revisori Legali al n. 141130 (pubblicazione in G.U. n. 58 del 01/08/2006) di pro-

cedere alla stima degli immobile da conferire e che il medesimo ha redatto la perizia, asseverata dinanzi a me notaio, in data odierna, dalla quale risulta che gli immobili da conferire hanno un valore di euro 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantamila virgola zero zero), pari a quello per il quale viene conferito; detta perizia si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", onde farne parte integrante e sostanziale.

Aggiunge il presidente, però, che lo statuto vigente non contempla la possibilità di effettuare conferimenti in natura.

Propone, quindi, di modificare, integrandolo, il testo dell'art. 5, prevedendo espressamente che i conferimenti possano eseguirsi, oltre che in denaro, anche in natura.

Il presidente del Collegio sindacale, a nome dell'intero collegio, esprime parere favorevole a quanto proposto dal presidente e dichiara che l'aumento è eseguibile in quanto il capitale sociale attuale è interamente versato ed esistente.

L'assemblea, udita la relazione del presidente, all'unanimità

DELIBERA

- di modificare l'art. 5) dello statuto sociale, ag-

giungendo un secondo comma del seguente tenore:

"Il capitale potrà essere aumentato mediante conferimenti in denaro o in natura."

- di aumentare il capitale sociale da Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ad euro 1.300.000,00 (unmillionetrecentomila virgola zero zero) quindi per euro 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantamila virgola zero zero), da sottoscrivere da parte del socio unico in natura;

- di dare atto che la sottoscrizione dell'aumento mediante il conferimento in natura è subordinata all'iscrizione presso il registro delle Imprese della modifica dell'art. 5) dello statuto, nei termini anzi detti;

- di fissare in trenta giorni il termine per l'esercizio del diritto di opzione;

- di modificare, ora per quanto verrà data esecuzione all'aumento del capitale, l'art.5 dello statuto sociale nei seguenti termini:

"ARTICOLO 5) CAPITALE SOCIALE E CATEGORIE DI AZIONI"

Il capitale sociale è di euro 1.300.000,00 (unmillionetrecentomila virgola zero zero). Il capitale sociale è diviso in numero 130.000 (centotrentamila) azioni ordinarie del valore nominale di euro 10,00 (dieci virgola zero zero) cadauna.

La quota di capitale pubblico non può essere inferiore al 100% (cento per cento) per tutta la durata della società; possono concorrere a comporre il capitale pubblico anche le partecipazioni di società vincolate per legge e/o per statuto ad essere a capitale interamente detenuto da enti pubblici.

Il capitale potrà essere aumentato mediante conferimenti in denaro o in natura.";

- di autorizzare sin da ora l'organo amministrativo ad emettere 125.000 (centoventicinquemila) nuove azioni ordinarie del valore nominale di euro 10,00 ciascuna.

Passando all'immediata sottoscrizione del deliberato aumento, il socio unico, in persona del Dirigente del settore Programmazione del Territorio, Patrimonio Immobiliare, a tal fine intervenuto nel presente atto, dichiara di voler sottoscrivere e sottoscrive il deliberato aumento del capitale sociale e, a totale liberazione dell'aumento, conferisce i seguenti immobili ubicati a Pescara, Via Venezia, destinati specificamente all'esercizio dell'attività commerciale della conferitaria e non suscettibili di altra destinazione senza radicale trasformazione.

Gli immobili conferiti sono i seguenti:

- locale negozio al piano terra (p.T), della super-

ficie di metri quadrati quaranta (mq.40) circa, a confine con chiostrina, spazio pedonale di passaggio, locale di seguito descritto censito con il subalterno 91, salvo altri, censito al Catasto fabbricati del Comune di Pescara al **foglio 22, mappale numero 512, sub. 9**, categoria C/1, classe 9, metri quadri 40, RC EURO 1.293,21;

- locale negozio al piano terra (p.T) della superficie di metri quadrati quarantaquattro (mq.44) circa, a confine con via Calabria, locale di seguito descritto, chiostrina, salvo altri, censito al Catasto fabbricati del Comune di Pescara al **foglio 22, mappale numero 512, sub. 10**, categoria C/1, classe 8, metri quadri 44, RC EURO 1.222,56;

- locale negozio al piano terra (p.T) della superficie di metri quadrati trentanove (mq.39) circa, a confine con passaggio pedonale e locali che precedono a due lati, salvo altri, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio di mappa 22, mappale numero 512, sub. 91**, categoria C/1, classe 8, metri quadri 39, RC EURO 1.083,63;

- locale ad uso ufficio pubblico, ubicato al piano primo, composto di diciotto vani, oltre accessori, avente accesso dal piano terra, confinante con passaggio condominiale a due lati, passaggio carrabile

condominiale salvo altri, censito in catasto fabbricati al censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio di mappa 22, mappale numero 512, sub. 13**, categoria B/4, classe 3, metri cubi 2241, RC EURO 4.050,83.

Le planimetrie delle unità immobiliari in oggetto vengono allegate, in unico plico, al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale.

CONFORMITA' CATASTALE

La parte conferente, ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito nella legge 122/2010 dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto, sopra indicati, sono conformi allo stato di fatto.

La parte conferitaria, preso atto di quanto sopra, conferma la dichiarazione della parte conferente.

DISCIPLINA URBANISTICA

In osservanza di quanto stabilito dall'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 (rimasto in vigore in virtù anche dell'art. 137, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) la parte conferente, consapevole, anche per la menzione fattane da me Notaio, sul-

le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le dichiarazioni mendaci e per la formazione e per l'uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 21, comma 2 e 47 del predetto D.P.R. n. 445/2000 dichiara che l'immobile in oggetto è stato costruito anteriormente al 1 settembre 1967, e precisamente in forza della licenza 1 agosto 1967, n. 41113/3/urb/5888, cui ha fatto seguito variante con licenza del 5 agosto 1968, n. 41041_3/6448 urb. 1825.

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato prima dal D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella Legge 90/2013 e successivamente dal D.L. 23 dicembre 2013 n. 145, convertito nella Legge 21 febbraio 2014 n. 9, la società conferitaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relative alle attestazioni di prestazione energetica e gli attestati stessi dalla parte conferente che ne constata la persistente validità.

Gli APE sono stati inviati alla Regione Abruzzo acquisendo i codici indicati sui frontespizi degli stessi.

Detti attestati, in copia notarile, si allegano in

unico plico al presente atto, sotto la lettera "D",
onde formarne parte integrante e sostanziale.

POSSESSO

La società conferitaria viene immessa da oggi nel
legittimo possesso di quanto conferito, nello stato
di fatto in cui attualmente si trova, cognito alla
società conferitaria, la quale dichiara, inoltre, di
essere a conoscenza di quanto di seguito precisato.

La società conferitaria dichiara di aver visitato
gli immobili e di non avere eccezioni da sollevare.

Gli effetti utili ed onerosi decorrono da oggi a fa-
vore ed a carico della parte acquirente.

GARANZIE E PROVENIENZA

La Parte conferente è tenuta a tutte le garanzie
previste dalla legge e dichiara che sull'immobile in
oggetto non vi sono garanzie reali, vincoli derivan-
ti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti
reali o personali non apparenti, privilegi anche fi-
scali e trascrizioni pregiudizievoli in genere.

La parte conferente garantisce, inoltre, che quanto
in oggetto le appartiene in piena ed esclusiva pro-
prietà essendole pervenuto come segue:

- quanto ai locali ad uso negozio, censiti con i su-
balterni 9, 10 e 91, in forza dell'atto di compra-
vendita a rogito del notaio Giovanni Di Pierdomenico

di Pescara in data 15 aprile 2005, repertorio 19613/5879, trascritto a Pescara il 20 aprile 2005 ai numeri 4065 R.P. e 6504 R.G. dalla società CO.IN.PA. COMPAGNIA INVESTIMENTI E PARTECIPAZIONI S.R.L., SOCIETA' UNIPERSONALE; alla detta società, i beni in oggetto pervennero in forza dell'atto di permuta a rogito del notaio Di Fabio Marcello di Roma in data 18 giugno 1999, repertorio 77684, trascritto a Pescara il 12 luglio 1999, ai numeri 5142 R.P. e 8003 R.G. dal signor Manna Gianfranco.

Al signor Manna Gianfranco, le unità immobiliari censite con i subalterni 9, 10 e 91 pervennero in forza della donazione a rogito del notaio Gian Carlo Necci di Roma, in data 25 novembre 1980, rep. 3160, trascritto a Roma il 19 dicembre 1980, ai numeri 7913 R.P. e 9207 R.G. dal signor Manna Gino.

- quanto al locale in categoria B/4, censito al foglio 22, particella 512, subalterno 13, in forza dell'atto di compravendita a rogito del segretario comunale del Comune di Pescara, in data 31 ottobre 2000. Repertorio 35589, trascritto a Pescara il 28 novembre 2000, ai numeri 9554 R.G. e 14375 R.P. dall'ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - I.NP.D.A.P., succeduto alla Cassa per le pensioni dei dipendenti

degli enti locali con sede a Roma, Via Calabria, n. 44, in virtù di quanto disposto dall'art. 4, comma 3 del d. lgs. 479 del 30 giugno 1994.

CLAUSOLA FISCALE

In relazione al conferimento, le parti richiedono l'esenzione dal pagamento delle imposte di bollo, registro, ipotecaria e catastale, e da ogni altra imposta, spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie o natura, ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 267/2000, trattandosi di trasferimento di immobili effettuato dal Comune di Pescara a favore di una società di capitali in house providing di cui è unico socio, avente ad oggetto l'erogazione di servizi pubblici di rilevanza economica, ai sensi dell'art. 113, terzo comma del predetto d. lgs.

Si allega al presente verbale, sotto la lettera "**E**" lo statuto aggiornato a seguito della delibera come sopra adottate.

Null'altro essendovi da deliberare la seduta viene tolta alle ore nove e minuti cinquantacinque (h.9.55) del predetto giorno.

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che

ho letto ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà. Occupa pagine undici intere e parte della dodicesima di fogli tre, ed è stato scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, salvo aggiunte di mia mano. chiuso e sottoscritto alle ore dieci e minuti quindici (h. 10.15) del predetto giorno. F.to: DI MICHELE DOMENICO, SILVERII GAETANO, Dott.ssa FEDERICA VERNA Notaio.